

**Pronájem bytu 1+kk, Chrudimská, Vinohrady, 16.000 Kč/měs, 22 m<sup>2</sup>**

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**16 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 442 Kč (včetně energií), poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 6. patře zděného bytového domu s výtahem. K bytu přísluší i terasa orientovaná do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje chladničkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou, stolem s židlemi a knihovnou. V koupelně je sprchový kout,

zrcadlo, umyvadlo, koupelnová skříňka a WC.

V okolí domu najdeme nespočet restaurací, bister a kaváren, supermarket Penny Market, nákupní centrum Atrium Flora (čtyřpatrové obchodní centrum, ve kterém se nachází 130 obchodů módy a zábavy, restaurace, multikino, kavárny, občerstvení a podzemní garáže), polikliniku s lékárnou, městskou zeleň (parky Parukářka, Kapslovna, Mahlerovy sady) atd. Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje, autobusu a stanice metra A - Flora.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).