

Prodej prostorného rodinného domu s až 8 místnostmi a dvěma kuchyněmi, ideální pro vícegenerační bydlení

5. května, Byšice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846
GSM: +420730510123
E-mail:
michal.sulc@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou dispozicí 6+2 s možností úprav až na 8+2 a podlahovou plochou cca 327 m² (přesná plocha bude doplněna), na pozemku o celkové výměře 538 m² v obci Byšice. Dům je vhodný zejména pro vícegenerační bydlení, či kombinaci bydlení s podnikáním (aktuálně je část domu využívána jako kadeřnický salon).

Objekt se skládá ze dvou částí ve tvaru „L“. Původní část domu prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2003, druhá část byla postavena z Porothermu před cca 13 lety. Obě části mají dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu, přičemž v nové části je možné půdu upravit na další obytné prostory.

V domě se nachází dvě kuchyně, obývací pokoj, čtyři samostatné pokoje v patře včetně šatny a malé spíže u horní

kuchyně. V přízemí je jeden velký pokoj (aktuálně kadeřnictví) a přes chodbu další samostatný pokoj (bývalé kadeřnictví). Součástí domu je také zastřešená veranda (balkon), dvě koupelny (jedna v přízemí s oddělenou šatnou), pět toalet, garáž, malý sklep ve starší části domu s tlakovou nádobou na studnu, skladový prostor vedle garáže na zahradní nábytek a podzemní kamenný sklep s klenutými stropy ideální pro uskladnění zeleniny. Dispozice tedy umožňuje pohodlné vícegenerační soužití i oddělené provozy, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřinu, plyn a tlakovou kanalizaci. Vytápění zajišťují dva plynové kotle, ohřev vody dva samostatné bojlerů. Před dvěma lety byla na střeše instalována fotovoltaická elektrárna s 27 panely (výkon cca 6,9 kW). Střeška domu je sedlová s krytinou Tondach, okna jsou dřevěná s dvojskly (eurookna) a fasáda je zateplena 10 cm polystyrenem. V přízemí staré části jsou instalovány dvě klimatizační jednotky.

Parkování je možné před domem, dále přímo na pozemku a v zadní části se nachází garáž, do které se vjíždí přes zahradu.

Obec Byšice nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, zdravotní péči (praktický lékař), potraviny, poštu, restaurace, kulturní dům a sportovní areál. Výborná dopravní dostupnost do okolních měst díky silničnímu spojení a železniční trati Praha–Turnov zvyšuje atraktivitu lokality.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není zpracován a bude doplněn.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.