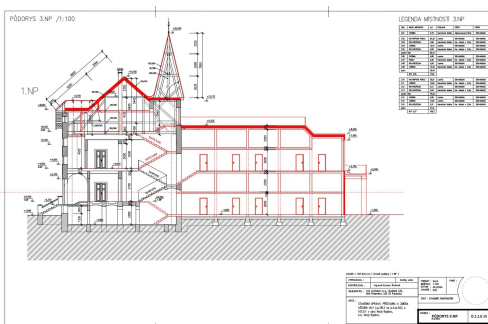


## Projekt - Nový Bydžov

Třída B. Smetany, 50401, Nový Bydžov



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)



|                          |                                              |                               |                               |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 500 m <sup>2</sup>                           | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                      | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>      | Jiný                                         | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                             | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize                            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám možnost realizovat zajímavý developerský projekt, který je nyní v rozpracované fázi. Jedná se o rekonstrukci Ulrichovi vily a následnou přístavbu. Dle stávajícího projektu se jedná o 27 převážně menších bytů. Cenovou rozvahu budoucích prodejních cen bytů mám k dispozici a v této lokalitě by se jednalo o jedinečnou záležitost. Rád vám zašlu veškerou dokumentaci, kterou mám k dispozici. Udělejte dobrý byznys. Zavolejte mi.