

## Prodej nového mezonetu 4+kk 140m<sup>2</sup> - České Budějovice

Chelčického, České Budějovice

**9 666 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena byla  
11.524.612,--Kč!

Vyřizuje

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s lodžii (4.05)

V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt mezi 4. a 5. patrem v novém domě s lodžii na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.

Luxusní mezonetový byt s možností parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.

Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.

Za vchodovými dveřmi je předsíň se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která má téměř 6m<sup>2</sup>.

Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba s postupnými vstupy do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice a 2 samostatných pokojů. Naproti schodišti je také praktická šatna.

Celý byt je orientovaný převážně na západ, pouze jeden pokoj je na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na střechy okolních domů. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Lodžie má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní dodělání designu.

Již zkolaudováno!