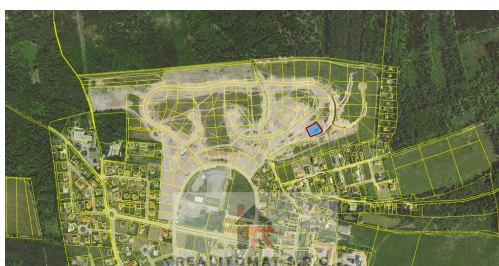
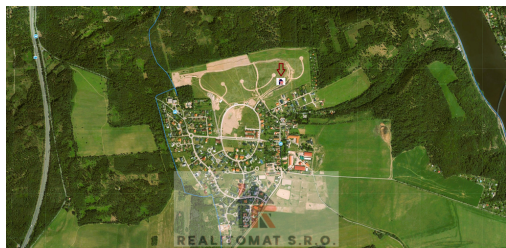


**Prodej, stavební pozemek, 1192 m<sup>2</sup>, Trnová u Jílovitě, Praha - západ**

Trnová

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

"Financování Vám rádi zajistíme - a to jak na pozemek, tak i na výstavbu, a to až do výše 100 % celkové ceny."



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)**Celková plocha:** 1 192 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn**Komunikace:** dlážděná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v Trnové u Jíloviště - klid, příroda, luxusní lokalita a rychlý dojezd do Prahy.

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 192 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu nebo vily v prestižní obci Trnová u Jíloviště (Praha-západ). Pozemek se nachází v klidné severní části obce, která bude sloužit pouze pro rodinné domy, ideální pro ty, kdo hledají klid, soukromí a bezpečné prostředí pro život. V lokalitě jsou vybudovány dětská hřiště a jezero. K pozemku je zpracován projekt rodinného domu o užitné ploše 305 m<sup>2</sup>. Tento projekt najdete na mých stránkách s dalšími informacemi. Projekt lze měnit, případně je možnost stavby dvojdomu o dvou bytových jednotkách.

Trnová je malebná neprůjezdná obec obklopená lesy a přírodou, s výhledy na řeku Vltavu. V obci se nachází i historický zámek s hotelem a restaurací. Lokalita je tvořena převážně rodinnými vilami vyššího standardu. Díky své poloze u prvního sjezdu z D4 (Jíloviště/Všenory) je dostupná z Barrandovského mostu za cca 10 minut jízdy autem. Do centra Prahy je to jen 22 km.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Jílovišti, základní služby i doručovací služby jako Rohlík fungují i přímo v Trnové.

Pozemek má schválené začlenění v územním plánu s možností zastavění 25 % plochy. Financování hypotečním úvěrem pro Vás zajistíme. Naši finanční poradci dokáží zajistit úvěr až do výše 100% na pozemek a výstavbu. Výstavbu bude možné zahájit po dokončení kompletní infrastruktury v dané lokalitě, což se očekává ve 2. polovině roku 2026. V.....

přípravě je také modernizace čistírny odpadních vod, která je součástí širšího rozvojového projektu.