

Prodej domu 150 m², pozemek 757 m²

Jenečská, 27353, Hostouň



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační bydlení: Prostorný rodinný dům s velkou zahradou a terasou s výhledem do zahrady v klidné části Hostouně

Nabízím k prodeji svůj rodinný dům s rozlehlou zahradou, situovaný v klidné části obce Hostouň u Kladna. Dům má dvě plnohodnotná obytná podlaží a díky své dispozici je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný prostor o dispozici 3+kk - kuchyně propojená se separátní velkou jídelnou a velkým oknem s výhledem do zahrady přímo z kuchyně, ze které je přímý vstup na slunnou terasu. K tomu dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

V horním patře najdete další obytnou jednotku 3+kk - dvě ložnice, obytnou kuchyni, koupelnu, komoru a balkon orientovaný do zeleně. Toto patro může sloužit jako samostatná bytová jednotka pro další členy rodiny nebo jako pronajímátný prostor.

Dům je napojen na obecní vodovod a plyn. Vše je funkční, ale interiér je určen k rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli příležitost přizpůsobit si dům svým představám.

K dispozici je prostorný sklep, garáž, a další možnost parkování přímo na pozemku. Zahrada je rozlehlá, s dostatkem místa pro relaxaci, dětské hry i pěstování. Funkční vlastní studna.

Obec Hostouň se nachází přibližně 15 minut jízdy autem od Kladna a 20-25 minut od okraje Prahy (Zličín). Má klidnou atmosféru a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, obecní úřad, knihovnu, dětské hřiště a sportoviště. V obci funguje i ordinace praktického lékaře. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka na Kladno i do Prahy – Zličín (nástup na metro B).

Hostouň je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do města. V okolí je krásná příroda, cyklostezky a lesy – ideální pro procházky, běhání nebo rodinné výlety.

Pokud vás dům zaujal, ráda se s vámi domluví na osobní prohlídce. Tato nemovitost má velký potenciál a čeká na nového majitele, který jí dá nový život. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/897975-nabidka-prodej-domu-jenecska-hostoun>