

## Prodej byt 2+kk, 36

43191, Vejprty



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Dvorská**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2kk 36,2m<sup>2</sup> Krušné hory - České Hamry k trvalému bydlení s nadstandardním servisem. Exkluzivně nabízíme k prodeji 9 apartmánů v Krušných horách - České Hamry v moderním čtyřpatrovém bytovém domě, který je bezbariérový s výbornou dostupností z Prahy a okolních větších měst. Apartmány a celý bytový dům jsou realizovány ve vysokém standardu (izolační trojskla, zateplení, sanita a vybavení, včetně řešení vytápění apod.) Bytové jednotky jsou částečně vybaveny a některé mají balkón nebo terasu, úložné kóje na sportovní potřeby a ke každé je parkovací stání v areálu. Nabízíme i možnost realizace individuálního vybavení podle Vašeho přání. Pokud nehledáte apartmán k trvalému bydlení, můžete zvolit možnost komerčního pronájmu bez starostí, v době, kdy jej nebudete využívat. V zimních měsících (prosinec-březen) je v areálu Klínovec a Fichtelberg (47 km sjezdovek a 50 km běžeckých tras) v letních měsících turistiky a cyklistiky, nebo nádherný klid a relax. To jsou důvody, proč si vybrat České Hamry, pro jedinečnost místa a kvalitu celého projektu. Vzorový byt je již dokončen, ráda Vás proto uvítám na prohlídce, nebo poskytnu podrobnější informace k projektu, ale bytových jednotek je jen 9 :-). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111256.