

Prodej restaurace, stravování v Děčíně, ul. Teplická

Teplická, 40502, Děčín



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pelák Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 1000 m²

Plocha parcely: 992 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 1000 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Děčíně, kde vám nabízíme k prodeji ikonický Slovanský dům, známý jako "RUĐÁK", nacházející se v centru Děčína, části Podmokly, ulice Teplická. Tento rozsáhlý objekt se zastavěnou plochou 534 m² a pozemkem o rozloze 992 m² nabízí jedinečné možnosti pro podnikání v oblasti gastronomie, služeb nebo společenských aktivit. Budova disponuje restaurací s terasou, velkokapacitním společenským sálem, salónkem a prostory pro obchodní činnost v patrech. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nové krytiny střechy, výměnou oken na sále, plynového kotle, sociálních zařízení v patrech,... Nachází se v oblasti s probíhající revitalizací, s možností parkování na vlastním pozemku, což přináší nové příležitosti pro investory. Pokud máte vizi, jak tenhle objekt využít k vlastním představám a nechat opět vzkvétat tento proslulý podnik ke společenským a kulturním aktivitám, kontaktujte makléře pro bližší informace. Termín prohlídky po domluvě.