

Dukelská Point - 1lůžk.pokoj + 1lůžko k pronájmu

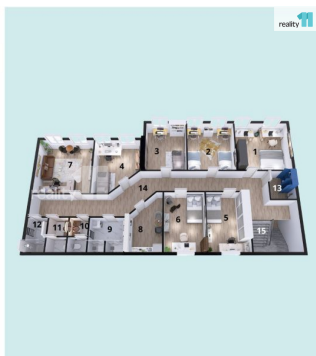
Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

Podlaží	Byt číslo	Plocha
2NP	1617/2	132 m ²

1- POKOJ 1	(15,6 m ²)
2- POKOJ 2	(15,6 m ²)
3- POKOJ 3	(15,6 m ²)
4- POKOJ 4	(13 m ²)
5- POKOJ 5	(13,7 m ²)
6- POKOJ 6	(13,7 m ²)
7- KANCELÁŘ DP	(16,5 m ²)
8- KUCHYŇKA	(9,3 m ²)
9- KOUPELNA 2x	(5,8 m ²)
10- WC 1	(4,46 m ²)
11- WC 2	(4,46 m ²)
12- KOUPELNA 1x	(3,7 m ²)
13- SKLAD	(3,7 m ²)
14- CHODBA	(9,3 m ²)
15- SCHODIŠTĚ	

Základní informace
 Ulice: Dukelská třída 1617/576, Brno
 Podlahová plocha: 132 m²

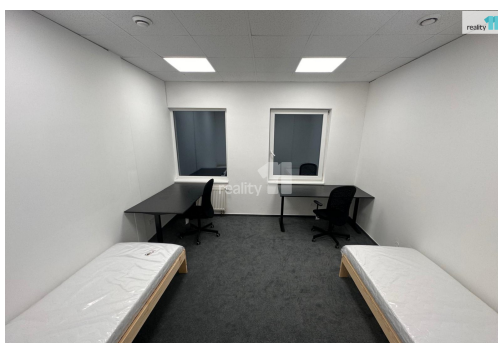
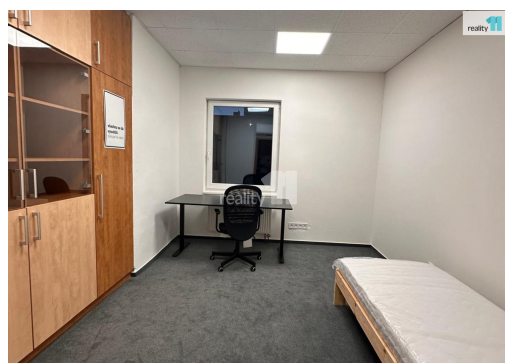
Kontakt
 Otakar Smetana
 Email: dukelska@soficon.cz
 Telefon: +420 737 922 944



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Otakar Smetana
GSM: 733 737 901
E-mail:
smetana@reality11.cz



Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 132 m²

Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme volný dívčí 1lůžkový pokoj č. K5 a 2 lůžkový pokoj č. K1 a K2 ve 2.NP kampusu na Dukelské třídě v Brně Husovicích (zbývající pokoje jsou obsazeny studentkami). Tento kampus se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, v blízkosti je vyhlášená pizzerie, večerka, bistro, pekárna a drogerie. Celé patro je kompletně nově zrekonstruováno s nadstandardním vybavením - rekuperace, klimatizace (možnost volby), kvalitní "hotelové" zátěžové koberce v pokojích, kompletně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči vč. myčky, 2 koupelny s podlahovým topením a 3 sprchovými kouty, 2x WC, pračka, nový nábytek v pokojích...

Pronájem zahrnuje veškeré energie, vodu, internetové připojení a úklid společných prostor 1x týdně. Klimatizace na pokoji je možná za příplatek. Vzhledem k alergiím jsou preferováni nájemci bez domácích mazlíčků. Kampus je striktně nekuřácký.

Měsíční nájem:

- Jednolůžkový pokoj: 9.500,- Kč - volný od 1.9.2026

- Dvoulůžkový pokoj: lůžko á 7.500,- Kč, celý pokoj: 15.000,- Kč (při zasmluvnění v červnu budou letošní prázdninové měsíce za cenu á 7.000,- Kč/lůžko) - volný ihned

- Jednotná kauce pro každého studenta-nájemníka činí 10.000,- Kč
- Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

V případě zájmu nebo domluvy prohlídky prosím volejte nebo pište na e-mail. Ev. číslo: 27349.