Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00045-18**

Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, Praha-západ, Rudná, D5

Rudná

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi

Vyřizuje
Mgr. Radim Pešek
Tel.: 725896767
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	7146 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u Rudné na Praze-západ přímo na dálničním tahu D5 spojujícím Prahu, Plzeň a Německo.

DOSTUPNÁ HALA
◉ hala o velikosti: 7 146 m2

DOSTUPNOST
◉ k dispozici od května 2026

SPECIFIKACE

◉ administrativa až 688 m2
◉ moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
◉ čistá výška 10 m
◉ nosnost podlah 5 t/m2
◉ rozestup sloupů 24 x 12 m
◉ sprinklerový systém
◉ garance minimálně 1 docku pro TIR na 800 m2 skladu
◉ přímé vjezdy pro nákladní automobily
◉ dostatečný počet parkovacích míst
◉ LED osvětlení
◉ ideální jako mezinárodní distribuční centrum

LOKALITA
◉ park se nachází přímo na dálnici D5 (exit 5) u Rudné na Praze-západ
◉ spojení MHD (3 zastávky autobusu od konečné metra B, Zličín)
◉ centrum Prahy 15 minut, Letiště Václava Havla 12 minut a Plzeň 50 minut jízdy

CENA
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.