

## Prodej chaty ve Vizovicích

Želechov, 76312, Vizovice

**890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Dvořák****Tel.:** 734 358 581**GSM:** 734 358 581**E-mail:**[dvorak@dumrealit.cz](mailto:dvorak@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej malebné chaty v srdci přírody – Janova Hora, Vizovice

Toužíte po místě, kde čas plyne pomaleji, vzduch voní lesem a jediným rušivým zvukem je zpěv ptáků? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce máme útulnou chatičku o zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup> s pozemkem o přesné výměře 365 m<sup>2</sup>, zasazenou do malebného prostředí Vizovických vrchů, konkrétně v oblíbené rekreační oblasti Janova Hora. Tato lokalita, spadající pod katastrální území Vizovice, je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, čistý vzduch a krásné výhledy do okolních lesů a kopců. Chata má přiděleno evidenční číslo 018.

Chata je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, ideální pro víkendové úniky z města, rodinnou rekreaci nebo i jako základ pro budoucí rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně je řešena prakticky a útulně – najdete zde vstupní chodbičku, malou kuchyňku, průchozí obývací pokoj a samostatnou ložnici. Toaleta je zde v tradičním duchu rekreačního bydlení řešena jako suchý záchod na pozemku – jednoduché, funkční a v souladu s přírodou.

K dispozici je elektrická přípojka, přístup k chatě je po lesní cestě, která zároveň zajišťuje příjemné soukromí. Voda je k dispozici z nedaleké vyhlášené studánky. V okolí se nachází několik dalších chat, ale lokalita si zachovává naprostý

klid a soukromí.

Milovníci přírody a turistiky ocení blízkost lesů, houbařských rájů, možnost výletů na kole či pěšky po okolních hřebenech Vizovických vrchů. Přestože jste obklopeni přírodou, centrum Vizovic je vzdáleno jen pár minut jízdy, takže spojení se světem máte stále na dosah.

Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa – přijďte se podívat a nasajte jeho jedinečného ducha. Ev. číslo: 650883.