

Prodej Rodinný dům, 70^{m²}

Husova, 50353, Smidary



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům /chalupu v obci Smidary u Nového Bydžova v Královéhradeckém kraji. Jedná se o samostatně stojící RD v k.ú. Smidary na pozemcích o celkové výměře 971 m². Pozemky jsou kompletně oploceny. Na pozemcích se dále nachází garáž o UP 16,1 m², dílna 12 m², přístřešky a stavba určená pro chov králíků a slepic. Dispozice domu : vstupní chodba, obytná kuchyň, komora, 2 pokoje, koupelna a sklad. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu 220/380 a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a TUV elektrickým bojlerem. V domě se do konce března bydlelo, má původní vybavení, okna, dlažby, podlahy omítky atd. Pro další trvalé bydlení by byla vhodná částečná, nebo i celková rekonstrukce a zateplení. V současnosti není obydlen a je ihned k nastěhování. Obec Smidary leží cca 6 km od Nového Bydžova, 35 km od Hradce Králové a 26 km od Jičína. V obci je ZŠ, MŠ, obchod, hospůdka, lékárna a zdravotní středisko, ve kterém je praktický lékař pro dospělé, dětský lékař a zubař. Pokud máte zájem o prohlídku, nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111350.