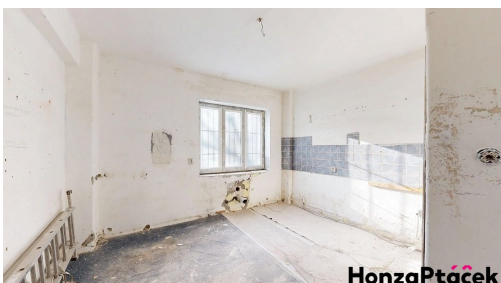
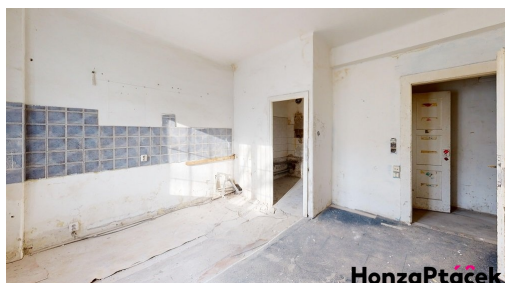


Prodej, prostor 1+1, Viklefova, Praha

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha



4 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jednotku s celkovou plochou 38,78 m² o dispozici 1+1, situovanou v bytovém domě v pražské části Žižkov. Jednotka se západní orientací směřuje svými okny do vnitrobloku. Jedná se o dlouhodobě nevyužívaný prostor, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Je zapotřebí nová koupelna, wc i kuchyňská linka. Jednotka má plastová okna.

Bytový dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, včetně nástavby dalšího nadzemního podlaží. Jednotka se tak nachází ve velmi reprezentativním prostředí s plnou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti jsou školy, kino Aero, obchody, restaurace i tři parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Vozovna Žižkov, odkud se do centra dostanete během několika minut.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Financování možné pouze vlastní zdroje (hypotéka není možná).