Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00033**

Prodej rodinného domu 79 m², pozemek 568 m² Neveklov - Radslavice

Neveklov

4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Hašek
Tel.: 420603595228
GSM: +420 603 595 228
E-mail: benest@benest.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	190 m²
Užitná plocha:	79 m²	**Plocha parcely:**	568 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné části obce Neveklov - Radslavice. Tento přízemní dům o současné dispozici 3+1 je aktuálně ve stavu rekonstrukce a je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení podle svých představ. Stavba je smíšená a kombinuje tradiční venkovský styl s moderními prvky. Disponuje užitnou plochou 79 m² a celkovou plochou 102 m², která po dokončení připraveného podkroví může být zvětšena o dalších 60 m² . V podkroví jsou připravené podlahy, přivedená elektřina, rozvody topení, a připravené rastry SDK. Dům je částečně vybavený, což poskytuje základní komfort pro budoucí úpravy.

Pozemek o velikosti 568 m² nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a možnost vybudování zahrady podle vašeho přání. K dispozici je také prostorný sklep o rozloze 15 m² a garáž s technickou místností, což zajišťuje dostatek

úložného prostoru. Okolí domu je venkovské, což přináší klidné a příjemné prostředí pro život daleko od ruchu města. Dopravní spojení je zajištěno autobusem, což umožňuje snadný přístup do dalších částí obce a okolí.

Zdroj vody je z vlastní kopané studny,(k dispozici projekt na připravovaný vrt), odpad řešen jímkou. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a tepelné čerpadlo. Elektřinu je možné čerpat z vlastní fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!!