

## Prodej domu 128 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 552 m<sup>2</sup> v Broumově

Bratří Čapků, Broumov



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Němec**

Tel.: 777 870 563

GSM: 777 870 563

E-mail:

[martin.nemec@realitnipomoc.com](mailto:martin.nemec@realitnipomoc.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1552 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní rodinné bydlení s velkým pozemkem v klidné lokalitě? Tento prostorný dům o celkové užitné ploše 234 m<sup>2</sup> v oblíbené části Broumova - Spořilov vám nabízí skvělou dispozici, dostatek úložného prostoru a krásnou zahradu. Na pozemku je navíc relaxační zóna se srubem a prostor pro bazén nebo hřiště.

Hlavní benefity:

- Velký a čistý pozemek 1 552 m<sup>2</sup> - dostatek soukromí, relaxace i velkorysý prostor pro moderní zahradničení nebo umístění bazénu
- Praktické dispoziční řešení domu - ideální pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení
- Sklepní prostory 76 m<sup>2</sup> - m.j. garáž, posilovna, prádelna, kotelna, sklady ovoce a zeleniny a přímý vstup do obytné části
- Dvě obytná podlaží - včetně dvou kuchyní, několika ložnic/pokojů a pracovny
- Terasa, balkon a lodžie - jihovýchodní a jihozápadní orientace pro maximální světlo a výhledy

- Půda pro uložení sezónních věcí
- Vytápění plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem
- Dům je zateplen a má plastová okna
- Další vybavení na pozemku - druhá garáž a srub pro letní odpočinek

Dispozice domu:

Sklep (76 m<sup>2</sup>): m.j. garáž, posilovna, prádelna, kotelna, sklady potravin i přímý vstup do bytové části

Přízemí (77 m<sup>2</sup>): obývací pokoj (s terasou 8 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelním koutem, ložnice (s balkonem 7,2 m<sup>2</sup>), dětský pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC

Podkroví (50 m<sup>2</sup>): druhá kuchyně, pracovna s lodžii, velký obývací pokoj s lodžii, WC

Lokalita:

Dům se nachází v klidné čtvrti Spořilov v severní části Broumova, v okolí je příjemná zástavba rodinných domů, dostatek zeleně a veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a pohodlí, případně jako dvougenerační bydlení. Majitelé, lékaři, se stěhují za prací, a proto dům prodávají.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!