

## Prodej domu, 180 m<sup>2</sup>, Klokočov, okres Čadca, Slovensko

Žilinský


**5 350 000 Kč**

za nemovitost

 Cena na vyžádání v  
 kanceláři


Vyřizuje

**Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.**
**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420604242756

**E-mail:**
[tomas.bojda@re-max.cz](mailto:tomas.bojda@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1030 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Klokočov, okres Čadca.

Celková užitná plocha domu činí 180 m<sup>2</sup> na zastavěné ploše 128 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 1 030m<sup>2</sup>.

Jedná se o zděnou stavbu v původním a zachovalém stavu s sedlovou plechovou střechou.

V přízemí domu se nachází garáž, kotelna, sklad a prádelna.

V každém podlaží je pak samostatná bytová jednotka 3+kk s samostatným WC a koupelnou. Stylový rustikální nábytek je rovněž součástí prodeje.

K domu patří krásná a prostorná zahrada se zahradním domkem.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je také elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě v blízkosti oblíbeného střediska Bíla a můžete ji využít, jak pro soukromé, tak i pro podnikatelské aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.