

## Prodej investiční nemovitosti Beskydy

Kunčice pod Ondřejníkem



**Nevedeno**  
za nemovitost

bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5690 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím investiční vilu v Kunčicích pod Ondřejníkem s velkorysým pozemkem 5 690 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro další výstavbu. Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržené architektem. Vznikla tím perfektní kombinace užitné hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a přírodu. Vše bylo navrženo s maximálním důrazem na použité materiály a designové originální řešení. Při rekonstrukci byly využity hlavně přírodní materiály - dřevo a kámen.

Možnost další výstavby na pozemcích!

Máte jedinečnou možnost zakoupit a ihned provozovat již zaběhnuté ubytování se skvělým hodnocením, které je provozováno pod názvem nebesky81, maximální kapacita 14 osob, součástí je wellness (sauna, vířivka, slunečná terasa).

V areálu lze vybudovat ještě další stavbu, apartmány z aktuální hospodářské budovy, stodolu pro konání svateb a oslav nebo několik menších glamping objektů.

Dále je možné ve spodní části postavit další zděnou nemovitost (velikostně může být jako ta současná).

Aktuálně je nemovitost na serverech jako Booking, megaubytko, CS chalupy, e-chalupy a další. Všude je velmi dobré hodnocení.

Dispozice je přímo ukázková a maximálně chytře využívá každý metr.

V 1. NP je denní obytná část, s jídelnou s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka, se spotřebiči na míru, má desku z masivu. Z masivu jsou rovněž police, dveře, obložky, parapety a samozřejmě podlahy.

Pro navození pohodové atmosféry a jako záložní zdroj vytápění má nemovitost krbová kamna. Velmi pěkně vypadá designové schodiště na míru, které dotváří a podtrhuje celý funkční celek.

Dále je zde zádveří s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP jsou 4 samostatné neprůchozí ložnice a 2 koupelny - celkem jsou tedy v domě 3.

Vila je klimatizována, možnost kontroly jednotek přes WiFi. Vytápění celé vily je zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním. Společně s ohřevem vody vše řeší tepelné čerpadlo Viessmann. V nemovitosti je připojení k vysokorychlostnímu internetu včetně TV.

Na pozemku se dále nachází přilehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložiště kol, lyží, dřeva a garáž pro traktor. Možnost využití půdních prostorů. Součástí je zastřešení, kde je koupací sud s dohřevem proti zamrznutí a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.

Na pozemku se nachází finská sauna s odpočívárnou. Součástí je zpevněná venkovní zóna s celoročně využitelnou sprchou s dohřevem proti zamrznutí. Dále je na pozemku stylové ohniště s posezením.

Parkování je možné na vlastním osvětleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokračuje kolem celé nemovitosti.

Jako třešničku na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat.... Stylová. Minimalisticky zařízená, přesto útulná. Pod hvězdami. Celá může být vaše!

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou.

Na nemovitost připravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší inf  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.