

Prodej vily Beskydy

Kunčice pod Ondřejníkem



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	5690 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím nemovitost v Kunčicích pod Ondřejníkem s velkorysým pozemkem v celkové výměře 5 690 m², který je vhodný pro další výstavbu.

Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržené architektem. Vznikla tak skvělá kombinace užitné hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a přírodu. Vše bylo navrženo s maximálním důrazem na použité materiály a designové, originální řešení. Při rekonstrukci byly hlavním stavebním prvkem přírodní materiály - dřevo a kámen.

Na pozemcích je možná další výstavba!

Dispozice je přímo ukázková a maximálně chytře využívá každý metr.

V 1. NP je denní obytná část navržená maximálně prostorně a vzdušně. Celý prostor je velmi uživatelsky přívětivý a je rozdělen na několik částí. Obývací část, kam se pohodlně vejde velká sedací souprava, plynule přechází do jídelní části s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka se spotřebiči na míru má desku z masivu. Z masivu jsou rovněž police, dveře, obložky, parapety a samozřejmě podlahy.

Pro umocnění pohodové atmosféry, a jako záložní zdroj vytápění, má nemovitost krbová kamna. Velmi hezky vypadá designové schodiště na míru, které dotváří a podtrhuje celý funkční celek.

Dále je zde zádveří s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP jsou 4 samostatné neprůchozí pokoje. Dále dvě koupelny - celkem jsou tedy v domě tři.

Všechny pokoje včetně přízemí domu jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které je možno ovládat dálkově přes WiFi. Vytápění celé vily je podlahovým teplovodním vytápěním. Společně s ohřevem vody vše řeší tepelné čerpadlo Viessmann. V nemovitosti je připojení k vysokorychlostnímu internetu včetně TV.

Na pozemku se dále nachází přílehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložiště kol, lyží, dřeva a garáž pro traktor. Možnost využití půdních prostorů. Součástí je zastřešení, kde je koupací sud s dohřevem proti zamrznutí, a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.

Na pozemku se nachází finská sauna s odpočívárnou s hezkým výhledem na pozemek. Součástí je zpevněná venkovní zóna s celoročně využitelnou sprchou s dohřevem proti zamrznutí. Na pozemku se nachází mnoho hezkých míst pro trávení volného času jako například stylové ohniště s krásným výhledem do okolí.

Parkování je možné na vlastním osvětleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokračuje kolem celé nemovitosti.

Jako třešničku na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat.... Stylová. Minimalisticky zařízená, přesto útulná. Pod hvězdami. Celá může být vaše!

Vila má také investiční potenciál s následným pronájemem a velmi zajímavým výnosem.

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou.

Na nemovitost připravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší informace vám rád sdělím na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.