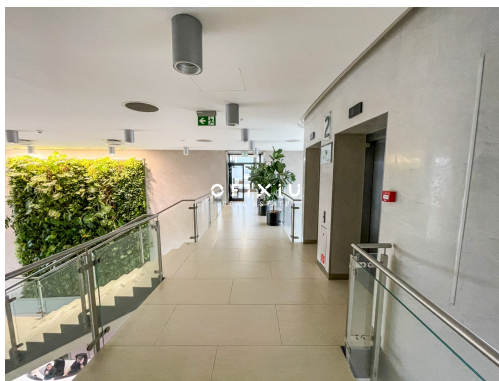


## Pronájem kancelářského prostoru v Technologickém Parku o ploše cca 500 m<sup>2</sup>

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**300 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme k pronájmu moderní kancelářský prostor v brněnském Technologickém Parku o ploše cca 500 m<sup>2</sup>.

Prostory se nacházejí v prvním nadzemním podlaží a v současné době jsou ve formě open space s několika zasedacími místnostmi a kuchyňkou. Prostory mají zdvojené podlahy, jsou vybaveny klimatizací, mají otevíratelná okna a venkovní žaluzie, budova je vybavena výtahy a má recepci 24/7. Je zde možnost venkovního parkování.

V objektu se nachází restaurace s terasou a vyhlídkou na jezero, v sousedních budovách v rámci parku je několik

dalších restaurací či možností občerstvení. Okolí budovy má parkovou úpravu a budova je dostupná MHD (tramvaj č. 12, 21 minut z centra). V blízkém okolí potom sídlí řada technologických firem, fakult VUT a dalších technologických uskupení (CEITEC, Jihomoravské inovační centrum).

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.