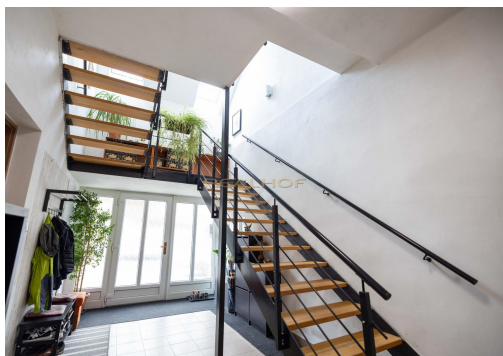


## Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách

Pod Lipami, 66499, Silůvky



**8 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774291774

**GSM:** +420 774291774

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                    | Individuální               |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Tento velký dům nabízí všestrannost a možnosti využití pro vícegenerační rodinu nebo pro bydlení spojené s podnikáním. Jeho dispozice a vybavení jsou připraveny pro pohodlné a komfortní bydlení pro více osob.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 348m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 238m<sup>2</sup>.

Dvůr je také vybaven krbem a udírnou, který přispívá k romantické atmosféře a možnostem pro společné grilování a posezení s přáteli a rodinou.

Dispozice domu je rozdělena do dvou pater.

V přízemí se nachází velká vstupní hala 27,60m<sup>2</sup>, tři prostorné pokoje 17m<sup>2</sup>, 17,50m<sup>2</sup> a 17,80m<sup>2</sup>, kuchyně 16,80m<sup>2</sup>, koupelna, 2 komory a samostatné WC.

Z verandy je přístup do příjemného dvora.

V patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem 47m<sup>2</sup>, tři ložnice 18m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> a 9m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komora/prádelna.

V obývacím pokoji je navíc krásný krb, který přispívá k příjemné atmosféře a teple v chladnějších dnech.

Přízemí domu je v dobrém stavu a je nyní volné, první patro bylo postaveno v roce 2010 jako půdní vestavba a je v

perfektním stavu.

Vytápění domu je zajištěno pro každé patro zvlášť - v přízemí jsou akumulční kamna, v patře je plynový kotel pro topení a ohřev vody.

Kromě samotného domu je na dvoře také domeček, který slouží jako dílna a skladovací prostor. Dům je také ideální pro podnikání.

Parkování je možné přímo před domem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této zajímavé nemovitosti.