

## Rodinný dům v centru Znojma, 330 m<sup>2</sup>, zahrádka/dvůr

Horní Česká, Znojmo



### Neuvedeno

za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM: +420 722 007 081**

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím do prodeje velký rodinný dům o celkové užitné ploše ca. 330 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru města Znojma, na ul. Horní Česká. Dům je rozdělený na komerční prostor ve sníženém 1. nadzemním podlaží a současně v 1. podzemním podlaží a na obytný prostor ve 2. nadzemním podlaží. Zde se nacházejí 2 bytové jednotky 2+1 a po menší úpravě (je třeba přebudovat WC na sprchový kout) 1+kk. Dům také disponuje velkou půdou, kde se počítá se zbudováním další bytové jednotky s velkorysým prostorem více jak 150 m<sup>2</sup> viz dvě vizualizační fotografie (projekt je vyhotoven a bude předán novému majiteli).

Rodinný dům prošel v r. 2005 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, kdy bylo zbudováno nové schodiště, nové rozvody vody, odpadu, elektřiny a plynu. Byla také udělána nová střecha včetně střešní krytiny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak i ohřev teplé vody.

V komerčních prostorech se nachází fungující parfumerie a drogerie, 1+kk ve 2. nadzemním podlaží bylo původně zbudováno jako kadeřnictví.

Za domem se nachází dvorek/zahrádka s prostornou terasou. Jedná se o uzavřený prostor uprostřed města.

Poloha domu v centru města Znojma zajišťuje bezproblémovou dostupnost veškeré občanské vybavenosti nacházejí se zde všechny stupně školství kromě vysokého, lékaři, obchody, kino, divadlo a mnohé možnosti pro sportovní vyžití. Město je tedy centrem historie, kultury, turistiky a současně je napojeno na přírodu přilehlého Gránického údolí.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.