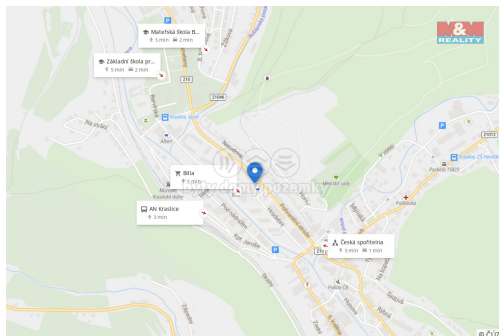


Prodej bytu 2+1, 62 m², Kraslice, ul. Pohraniční stráže

Pohraniční stráže, 35801, Kraslice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 o výměře 62 m² v oblíbené lokalitě Kraslic, v ulici Pohraniční stráže. Byt se nachází v udržovaném domě a je ve velmi dobrém stavu – připravený ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně byt nabízí velmi praktické rozvržení místností – vstupní předsín s dostatkem prostoru pro úložné řešení, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a oddělenou ložnici. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, což je vždy velkou výhodou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár, kteří hledají cenově dostupné startovací bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, zastávku autobusu i vlakové nádraží. Zároveň je lokalita zajímavá také z hlediska investice – byt je připraven k okamžitému pronájmu a může generovat stabilní výnos.