



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01894

## Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Masarykova

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně



**5 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Okhrimenko**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 773 222 973

**E-mail:**

[okhrimenko@rk23.cz](mailto:okhrimenko@rk23.cz)

|                                  |                            |                              |                                              |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus                  |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                      |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                           |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v bytovém domě na Masarykově ulici v lázeňském centru Mariánských Lázní. Byt je ve velmi dobrém stavu, nachází se v přízemí bytového domu s výtahem. Z bytu je krásný výhled na kolonádu a lázeňské centrum města. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka. V bytě jsou dvě toalety a sprchový kout. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovým vedením. V chodbě, kuchyni, obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. V chodbě je vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V blízkosti domu se nachází parky, restaurace, kavárny a jiná občanská vybavenost. Více informací u makléře. S

financováním Vám rádi poradíme.