

Pronájem obchodního objektu, 164 m², Česká Lípa, ul. 28.října

28. října, 47006, Česká Lípa

**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	164 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému pronájmu obchodní prostory o rozloze 164 m² v České Lípě, situované ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy na sídlšti Špičák. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností a je ideální pro různé obchodní účely. Disponuje prostornými místnostmi, které lze využít pro prodejnu, služby či kanceláře. Stav objektu je dobrý, což umožňuje okamžité využití. Objekt byl 22 let využíván jako prodejna Játka Český Brod. Cena měsíčního nájmu 16.900,- Kč + DPH + zálohy na vod, el., topení - celkem 6.600,- Kč. Vratná jistina 50.700,- Kč. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což přispívá k pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro klienty s bezbariérovým přístupem.