

## Prodej pozemku k bydlení s možností okamžité výstavby

25281, Petrov

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 224 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 1.224 m<sup>2</sup> určen k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Petrov u Prahy. Pozemek je jižně orientovaný, mírně svažité, což zajišťuje nádherný výhled do otevřené krajiny. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, maximální zastavěnost je 30 %, maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží. Kanalizace, voda i elektřina je již přivedena na hranici pozemku. Velkou výhodou je možnost okamžitého připojení na kanalizaci, tzn. není nutné čekat a rozšíření tamní ČOV jako u ostatních nabízených pozemků, ale stavět lze ihned (připojení budoucí stavby již bylo zahrnuto v kapacitě stávající obecní ČOV). Nedaleko se nachází jak vlaková zastávka Petrov u Prahy, tak zastávka autobusu příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je v Jílovém u Prahy nebo Davli. Pokud hledáte pozemek s krásným výhledem, v přírodě, blízko řeky Sázavy a s nerušeným soukromím, pak je tento pozemek přesně pro