

Luxusní byt 3+kk/B ve čtvrtém patře s osobním soukromým výtahem v cihlovém domě v Mariánských Lázních

Křižíkova, 35301, Mariánské Lázně



7 650 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje
Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111
GSM: 602 969 410
E-mail:
reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nádherného, atypického bytu vel. 3+kk/B s osobním výtahem, parkovacím stáním a balkonem s výhledem na lesy a městský park v klidné ulici v centru Mariánských Lázní. Byt se nachází v 4. podlaží cihlového domu (Villa Roth) a jeho plošná výměra činí 140 m². Tento mezonetový byt disponuje vlastním osobním výtahem, který je k dispozici pouze tomuto bytu. Výtah Vás doveze přímo do bytové jednotky.

V obývacím prostoru spojeném s kuchyňským koutem se nachází krbová kamna. Z obývacího je přístup na terasu o rozloze cca 8 m².

K dispozici je dále ložnice, koupelna s vanou, toaletou a předsíní.

Další pokoj je přístupný z předsíně kdy se po schodech vchází do otevřeného prostoru s výrazným oknem, prostorný pokoj, který rozdělen na část s pracovním a knihovnou a dále na další ložnici. V této části bytu je k dispozici druhá

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K bytu náleží technická místnost mimo bytovou jednotku, v mezipatře na společné chodbě, kde je umístěná pračka, sušička, je zde úložný prostor a také je zde umístěný plynový kotel.

V koupelnách je podlahové vytápění, na podlahách jsou dubové parkety, v plastových oknech jsou sítky proti hmyzu. Půdní prostor, kde byla jednotka vystavěna je zateplený, rekonstrukce byla provedena velmi kvalitně a nabízí vysoký komfort bydlení pro náročné. Budova je ve velmi dobrém stavu. K bytové jednotce náleží dále sklep, spoluvlastnický podíl a kůlna na zahradě, majitel má své vyhrazené parkovací místo na pozemku vedle domu za příjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou zde turistické, cyklistické a běžkařské trasy. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou promenádou Kolonádou a Zpívající fontánou je od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další.

V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646337.