

RD, klidná oblast, ul. Janderova

Janderova, Praha 10, Praha



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek

Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:

jan.drnek@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²	Plocha sklepu:	73 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v atraktivní lokalitě na ulici Janderova, Část obce Malešice, v obci Praha, okres Praha 10. Tento patrový objekt s pěti a více pokoji o dispozici 3 nadzemních podlaží představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem nebo pro vlastní bydlení v klidné a příjemné oblasti.

Dům o zastavěné ploše 93 m² a užitné ploše 226 m² (půda 25 m², podkroví 59 m², přízemí 69 m², sklep s garáží 73 m²) se pyšní pozemkem o velikosti 633 m². Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, což zaručuje vysoký komfort bydlení. Plyn je na hranici pozemku. Topení zajišťují radiátory s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, což přináší variabilitu a

možnost úspory na nákladech za energie.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné oblasti, což ji činí ideální pro rodiny s dětmi a také pro investory, kteří hledají potenciální pronájem. Dobrá dostupnost veřejné dopravy včetně vlakového spojení, autobusů a MHD zajišťuje snadnou dostupnost do centra města a dalších oblastí. To zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemníky nebo majitele.

S výhledem na stabilní růst trhu s nemovitostmi v Praze a zajímavým návratem na investici se tato nabídka stává lákavou příležitostí.

Tyto faktory, spolu s krásnou zahradou, poskytují možnost navrhnout unikátní a vyhledávané bydlení, které je možné dále rozšiřovat nebo upravovat dle individuálních požadavků. Dům se nabízí v udržovaném stavu, přičemž jeho potenciál pro další rekonstrukce nebo zhodnocení je velmi vysoký.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.