

Prodej komerčního prostoru - obchodní prostory ve Žďáře nad Sázavou

Nádražní, Žďár nad Sázavou



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	129 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního prostoru - obchodní prostory ve Žďáře nad Sázavou
Nabízíme k prodeji obchodní prostory ve frekventované části Žďáru nad Sázavou. Prostory se nacházejí v rámci většího komerčního objektu, kde sídlí více firem a služeb, což zajišťuje stabilní zákaznickou návštěvnost a atraktivní podnikatelské prostředí.

Objekt byl postaven v roce 1993 a je průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. Nabízený komerční prostor je situován částečně v přízemí a částečně v patře, přičemž oba prostory mají samostatné vchody. V současnosti jsou propojeny vnitřním točícím schodištěm, které lze v případě potřeby odstranit a vytvořit tak dva samostatně funkční obchodní prostory - ideální řešení pro více provozoven nebo investiční záměr s možností pronájmu.

Hlavní výhody:

- možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky
- vlastní vstupy do obou podlaží
- nakládací rampa v zadní části objektu
- široký příjezd pro nákladní vozidla
- vytápění plynovým kotlem
- zázemí pro zaměstnance (WC), sprcha

z přízemí do patra je zřízen menší nákladní výtah

Díky své poloze, dispozici a dobré dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro různé typy podnikání - maloobchod, showroom, kanceláře, provozovnu služeb nebo lehkou výrobu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.