

Pronájem restaurace, 132 m², Kynšperk nad Ohří

Maxima Gorkého, 35751, Kynšperk nad Ohří



Výměry jsou pouze orientační.

12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	132 m ²
Počet podlaží v domě:	4
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní nebytový prostor o celkové výměře 132 m², situovaný v přízemí cihlové budovy přímo v centru města Kynšperk nad Ohří. Součástí pronájmu je také garáž o velikosti 32 m², kterou lze využít jako skladovací zázemí nebo parkovací prostor.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a svou dispozicí i umístěním je ideální pro provoz restaurace, kavárny, bistra či jiné gastro provozovny. Prostor má přímý vstup z ulice a výhodu viditelnosti i přirozené frekvence pěšího provozu v dané lokalitě. Centrum města nabízí širokou spádovou oblast a dobrou dostupnost pro zákazníky i personál.

Dispozice prostoru umožňuje pohodlné členění na kuchyňské zázemí, prostor pro hosty, sklad a sociální zařízení. Případné úpravy lze realizovat dle potřeb nového nájemce.

□

Cena pronájmu: 12.000 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie

Vratná kauce: 24.000 Kč

Odměna realitní kanceláře 2 měsíční nájmy + DPH

Pro více informací kontaktujte makléře