

Prodej bytu 2+kk 49 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Ždánice B - moderní bydlení s přírodou na dosah a výbornou dostupností do Brna.

Po úspěšném prodeji první etapy Rezidence Ždánice přicházíme s druhou etapou. Výstavba Rezidence Ždánice B byla zahájena v březnu 2025 a kolaudace je plánována na červen 2026.

Skvělá investiční příležitost! V první etapě se byty 2+kk pronajímaly za čistý nájem 16 000,- Kč.

Rezidence Ždánice B nabízí k prodeji moderní byty o dispozicích 2+kk a 3+kk - velikosti od 49 m2 do 79 m2. V nabídce máme také byty se zahradou - velikost zahrad je od 59 m2 do 168 m2. Bytový dům bude mít 3 nadzemní podlaží. Ke každé bytové jednotce náleží zděná sklepní kóje.

Více informací o projektu a volných bytových jednotkách naleznete na: [rezidencezdanice](http://rezidencezdanice.cz)

Kvalitní provedení a moderní standarty

Jednou z hlavních předností tohoto projektu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci

celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly - Heluz, které budou použity pro hrubou stavbu domu. Mezi byty budou použity cihly Heluz Aku. Dále budou pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel nainstalována plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům v první etapě hodnotu PENB: B.

Všechny venkovní dveře a okna budou připraveny k instalaci venkovních dálkově ovládaných žaluzií.

Vybavení bytů a možnost volby dekorů

Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken (235 cm) a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech bude také zaveden optický internet. Při koupi bytu si můžete vybrat dekor u následujících standardů: vinylová podlaha a interiérové dveře aj.

Lokalita s přírodou na dosah a kompletní občanskou vybaveností

Rezidence Ždánice se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30 minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou.

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garáž.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Více zajímavých nemovitostí naleznete na mém Facebooku: Tomáš Defeld - Profesionální realitní služby nebo na Instagramu: @tomasdefeld