Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **412606**

Prodej rodinného domu 222 m2, Dolní Bukovsko

Na Chobotě, Dolní Bukovsko

7 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Samuel Azarel
Tel.: 725 910 910
GSM: +420777470445
E-mail:
samuel.azarel@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	78 m²
Užitná plocha:	222 m²	**Plocha parcely:**	208 m²
Plocha sklepu:	74 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům na adrese Ulice Na Chobotě Č. p. 308 v obci Dolní Bukovsko, okres České Budějovice. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro svůj život. Dům o celkové užitné ploše 222 m² se nachází na pozemku o rozloze 208 m² + 89 m² nově přikupovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro vaše rodinné aktivity. Hlavním benefitem této nemovitosti je možnost rozdělení domu na dvě oddělené bytové jednotky (vše připraveno).

Jedná se o patrový dům se třemi podlažími, přičemž dvě patra domu jsou dřevostavba a suterén domu je zděný. Dům prošel celkovou zdařilou rekonstrukcí včetně zateplení domu. Dispozice je 6+1 přičemž jsou v domě rozsáhlé úložné prostory v suterénu domu (viz. náčrt dispozice v obrazové části inzerce). Interiér domu je prostorný a světlý, což poskytuje dostatek místa pro každého člena rodiny. Praktický suterén + garáž má plochu 74 m², který se skvěle hodí pro uskladnění různých potřeb a hraček.

Nově přikupovaná zahrada k domu má výměru 89 m² a poskytuje prostor pro venkovní aktivity, grilování a další zábavu. V domě se nacházejí dětské pokoje, které mohou být skvěle uzpůsobeny pro komfort a kreativitu vašich dětí. Kromě toho lze místnosti snadno přizpůsobit podle vaší představy o ideálním bydlení.

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Bezpečné prostředí je zajištěno klidnou lokalitou, která je ideální jak pro procházky, tak pro dovádění dětí na čerstvém vzduchu. Školy a školky jsou v těsné blízkosti, stejně jako parky a dětská hřiště, kde si vaše děti mohou hrát a navazovat přátelství s vrstevníky.

Pro komfort rodiny je k dispozici garáž a čtyři parkovací místa, což znamená, že vaše vozidlo bude vždy v bezpečí a na dosah. Vytápění domu zajišťuje úsporný kotel na pelety. Teplou vodu zde ohřívá elektrický bojler. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Pokud hledáte místo, které se stane domovem pro vaši rodinu, s dostatkem prostoru, komfortem a bezpečím, tento dům na Ulici Na Chobotě v Dolním Bukovsku je skvělou volbou. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.