

## Zasloužíte si bydlet kvalitně

Steinerova, Praha 11, Praha


**22 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 3300,- Kč



Vyřizuje

**David Pátek**
**Tel.:** 725 065 555

**GSM:** 725065555

**E-mail:**
[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poďte se se mnou podívat na naši novinku v nabídce. Je to pronájem prostorného bytu s dispozicí 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup>, s balkonem na jih a sklepem. Tahle novinka se nachází na ideálním místě. Máte to 100 metrů na autobus, kilometr na metro, pár kroků do Lidlu i Alzy a přitom kousek do zeleně. Byt je v pátém patře se dvěma výtahy. Bydlet budete v domě podle nových standartů bydlení, jelikož byl zkolaudován v roce 2013. Po vstupu do bytu zde najdeme prostornou vstupní chodbu, komoru s pračkou a sušičkou, kde zbytek prostoru zabírá vestavná skříň, koupelnu, samostatnou toaletu, Prostornou ložnici a velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z ložnice i obývacího pokoje je východ na prostorný balkon. Obývací pokoj je navíc i klimatizovaný. pokud budete chtít, je možné přidat parkovací stání v garáži za 2000,- Kč měsíčně. Poplatky za 2 osoby jsou 4000,- Kč a jsou zúčtovatelné.