

## Prodej tradičního RD s pozemkem 695 m<sup>2</sup>, Nelahozeves

Vltavská, 27751, Nelahozeves



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Plicková, MBA**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 603 875 447  
E-mail:  
[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej tradičního rodinného domu s rovinatou zahradou na klidném místě v Nelahozevsi, ul. Vltavská.

Do přízemí domu můžete vstoupit dvěma vchody - z ulice a ze zahrady. Dále je v přízemí místnost, sloužící jako komora. V prvním podlaží jsou dvě místnosti, koupelna a samostatná toaleta. V druhém podlaží jsou také dvě místnosti, půdní prostor a malá terasa. Dům je podsklepen.

V posledních dvou letech prošel částečnou rekonstrukcí: nová střecha, plastová okna, nové rozvody elektřiny. Dům je vyčištěn, uvnitř chybí omítky a rozvody vody.

Objekt je určen k dalším stavebním úpravám.

Vilka stojí v klidné části obce, na rovinaté zahradě. Dům je možné napojit na tlakovou kanalizaci, plynová přípojka je

na hranici pozemku.

V případě zájmu o bližší informace nebo nezávaznou prohlídku kontaktujte makléře. Ev. číslo: 636449.