

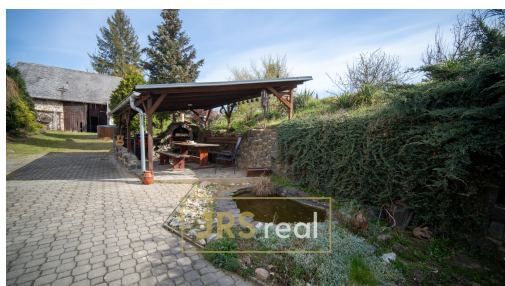


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120078JS

Prodej rodinného domu se zahradou, 148 m² - Bzenec

Na pančavě, 69681, Bzenec



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1222 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou v zajímavé lokalitě Bzenec. Obytná plocha domu činí 148 m² a plocha pozemku je 1.222 m². Při vstupu do domu Vás přivítá chodba, která Vás zavede do koupelny a kuchyně. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavena myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí, jídelním stolem, lavicí a dvěma židlemi. Z kuchyně se dostanete do místnosti, která je v současnosti využívána jako ložnice s manželskou postelí, komodou a televizí. Další

dva pokoje můžou posloužit jako dětské. Jeden z nich je momentálně vybavený postelí, stolem a židlí. Koupelna je vybavena umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, pračkou a vanou. WC je řešeno samostatně. Dům je napojen na obecní vodovod, vlastní studnu, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Topení je řešeno radiátory. K relaxu a odpočinku poslouží prostorná pergola s posezením a grilem. Dále je k dispozici hospodářské stavení a sklep, který umožňuje uskladnění sezónních věcí a potravin. Součástí prodeje je také obrovská zahrada se stavebním místem, což nabízí skvělou příležitost k vybudování další nemovitosti.

Bzenec, malebné městečko, které okouzluje svou klidnou atmosférou a bohatou historií. Jeho půvabné uličky zdobí zachované historické budovy. Leží v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji s dobrou dostupností do okolních měst - 9 km severozápadně od Veselí nad Moravou a 12 km jihovýchodně od Kyjova. Jedná se o vinařské město ve vinařské oblasti Morava, podoblasti Slovácké. Bzenec nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou, základní a střední školu, zdravotní služby, autobusovou i vlakovou dopravu, zámek, dům kultury, knihovnu, poštu, dětské hřiště, fotbalové hřiště, jezdeckou stáj a další. V případě zájmu či dotazů k nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.