

Prodej stavebního pozemku, Rokytovec - okres Mladá Boleslav, 2040 m²

Rokytovec



7 450 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Celková plocha: 2 040 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: betonová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 040 m², Rokytovec, okres Mladá Boleslav

Hledáte místo pro klidné rodinné bydlení, nebo příležitost pro zajímavou investici? Právě jste ji našli.

Nabízíme stavební pozemek o velikosti 2 040 m² v obci Rokytovec, nedaleko Mladé Boleslavi, v lokalitě, kde právě vznikají nové rodinné domy. Pozemek se nachází v klidné části obce, se vzrostlými stromy a je ideální pro ty, kdo hledají spojení přírody, soukromí a zároveň dobrou dostupnost města.

V současnosti je pozemek využíván jako tenisový kurt, na kterém se nachází několik staveb (dvě bytové jednotky 1+1, klubovna, sociální zázemí) – ty je možné zbourat a využít tak celý prostor pro novou výstavbu.

Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení venkovského typu s mírou zastavitelnosti až 50 %. Je tedy vhodný nejen pro výstavbu rodinného domu, ale i pro dvojdoměk nebo menší bytový dům, který citlivě zapadne do okolní zástavby.

Klidná lokalita

Dobré sousedství - nově vznikající zóna rodinných domů

Možnost rodinného bydlení i developerské investice

Dobrá přístup na pozemek

Stavby k odstranění = volná ruka pro vlastní projekt

Neztrácejte čas hledáním kompromisů. Tento pozemek má potenciál stát se domovem i chytrou investicí.

Obec Rokytovec se nachází přibližně 5 km jihozápadně od Mladé Boleslavi ve Středočeském kraji. S počtem obyvatel kolem 180 nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností města.

V současnosti Rokytovec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně veřejného vodovodu, sportovního hřiště a střediska pro volný čas mládeže. Obcí prochází značená cyklostezka číslo 8157, což z ní činí atraktivní místo pro cyklisty a milovníky přírody.

Díky své poloze a charakteru je Rokytovec ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města, nebo pro investory plánující výstavbu rodinných domů či menších bytových jednotek.