

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 1424 m², Lukavice

Lukavice


4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:

matej@realitydachovsky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1424 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou a vedlejšími stavebními objekty v obci Lukavice. Dům o užitné ploše cca 250 m² se nachází na pozemku o celkové velikosti 1 424 m². Na pozemku jsou umístěny další stavby, které je možné využít jako skladovací prostory, a dále dvě pergoly. Nemovitosti jsou vhodné pro vytvoření například sídla firmy v kombinaci s rodinným bydlením, dalším záměrem by mohlo být vytvoření několika bytů na prodej/pronájem a oddělení rozestavěného domu v zadní části pozemku a jeho odprodej a spoustu dalších variací, které rádi probereme osobně na prohlídce, či telefonicky. Tato nabídka tak osloví jak klienty pro vlastní bydlení, tak stavební firmy, developery a jiné podnikatele, kteří zúročí její potenciál.

Dispozice domu:

Obytné 1.NP a 2.NP. Půdní prostor. Dům je částečně podsklepený s krásnými starověkými klenbami.

Technický stav :

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Střecha je sedlová, krytinu tvoří kanadská šindel. Podlahy - dřevo, dlažba.

Vytápění a energie:

Způsob vytápění domu - lokální (kamna). Ohřev vody - bojlerem. Sítě - veřejný vodovod, elektřina, plyn, likvidace odpadních vod - původně přes čističku, v současné době v obci nově vybudována veřejná kanalizace.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

Obec je dostupná autem nebo autobusem. Nachází se 10 km jižně od Chrudimi, poblíž silnice I/37 spojující Chrudim a Nasavrky. Parkování je možné před domem nebo přímo na pozemku. Občanská vybavenost - základní i mateřská škola, hřiště a restaurace.

Lokalita a volnočasové možnosti:

Lukavice je ideálním výchozím bodem pro výlety do okolních Železných hor. Poskytuje výborné dopravní spojení přes rychlostní silnici. Obec je klidná a v okolí blízké přírody.

Budu se na Vás těšit.

Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj