

# Prodej stavebního pozemku, Olomouc - Svatý Kopeček

Olomouc



**6 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                         |                                         |                          |              |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 254 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD                            | <b>Komunikace:</b>       | betonová     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek se schváleným stavebním projektem o celkové rozloze 2 254 m<sup>2</sup> v klidné a rodinné lokalitě Svatý Kopeček, jen kousek od Olomouce. Tento pozemek je ideálním místem pro výstavbu dvoupatrového domu o dispozici 4+kk s garáží, který má zastavěnou plochu 137 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 180 m<sup>2</sup>. V tomto projektu se snoubí moderní architektura s funkčním uspořádáním interiéru, které je přizpůsobeno pro pohodlný život rodiny s dětmi.

V přízemí najdeme - vstup o rozloze 4 m<sup>2</sup>, zádveří o velikosti 9 m<sup>2</sup>, WC 3 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,3 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj o rozloze 55,2 m<sup>2</sup>, komoru 3 m<sup>2</sup>, terasu o velikosti 30 m<sup>2</sup>, garáž 24 m<sup>2</sup> a technickou místnost 11 m<sup>2</sup>.

V prvním patře je hala o dispozici 16,2 m<sup>2</sup>, koupelna 8,25 m<sup>2</sup>, WC 3 m<sup>2</sup>, pokoj 1 o velikosti 21 m<sup>2</sup>, pokoj 2 o velikosti 21 m<sup>2</sup>, ložnice o rozloze 20 m<sup>2</sup> a šatna 5 m<sup>2</sup>.

Vytápění je navrženo podlahovým systémem, vytápění - tepelné čerpadlo + navrženo alternativní topení krbem.

Energetická náročnost budovy je dle projektu zařazena do třídy B.

Pozemek se nachází v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, v blízkosti je mateřská a základní škola. Svatý Kopeček je velmi dobře obsluhován městskou hromadnou dopravou z Olomouce. Kromě toho budete mít v blízkosti krásnou přírodu, která vás zve k procházkám a rodinným výletům. Atraktivní lokalitu doplňuje i blízkost ZOO Olomouc či Baziliky Navštívení Panny Marie, které nabízejí skvělé možnosti pro rodinné výlety a volnočasové aktivity.

Pozemek se výborně hodí pro rodiny, které hledají prostorný dům s velkou zahradou, ideální pro všestranné využití. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, zahradničení nebo pořádání rodinných setkání. Celkově se jedná o ideální místo pro rodiny, které hledají komfortní a bezpečné bydlení v krásné přírodě, a zároveň mají rádi dostupnost městských služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S vyřízením financování Vám také rádi pomůžeme.