

Pronájem moderního bytu v historickém domě po kompletní rekonstrukci na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidném vnitrobloku přímo na Václavském náměstí.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem. Ten je vybaven novou kuchyňskou linkou a kvalitními vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, a myčkou nádobí. K dispozici jsou dvě neprůchozí ložnice, z nichž jedna je orientována do tichého vnitrobloku. Obě jsou vybaveny prostornými šatními skříněmi. Moderní koupelna je zařízena sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je dále praktická komora a druhá, samostatná toaleta.

Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou vestavěného nábytku a kuchyně.

Měsíční poplatky za služby:

2+kk: 5 500 Kč

3+kk: 6 500 Kč

Poplatky zahrnují zálohy na vodu, stočné, vytápění (podlahové topení, tepelná čerpadla), úklid společných prostor,

elektrinu pro společné prostory a recepční službu 24/7.

Standard vybavení:

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Koupelna s designovým zařízením a přípojkou na pračku

Nová dřevěná špaletová okna se zvýšenou protihlukovou a tepelnou izolací

Vinylové podlahy v dekoru dřeva zachovávající charakter historického domu

Sklepní kóje a nový výtah

Vestavěné skříně

Možnost dovybavení pračkou se sušičkou

U podkrovních bytů klimatizace

V rámci právě dokončené rekonstrukce dvou činžovních domů nabízíme k dlouhodobému pronájmu celkem 30 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk, včetně atraktivních podkrovních bytů.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti stanic metra A, B a C, Hlavního nádraží a budoucí tramvajové zastávky. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost jak MHD, tak pěšky.

Byty nejsou určeny ke krátkodobému pronájmu (např. Airbnb)

V případě zájmu o více informací či prohlídku konkrétní bytové jednotky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného bytu dle Vašich požadavků.

Parkovací stání je možné ve vnitrobloku za příplatek 5 500 Kč + DPH.

Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.