

Prodej atraktivního pozemku, 1500 m², Malá Černoc

43801, Blšany



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Celková plocha: 1 500 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře cca 1500 m² v malebné obci Malá Černoc, která se nachází na hranici Středočeského a Ústeckého kraje. Pozemek je situovaný v klidné části obce s výhledem do okolní kopcovité krajiny a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Inzerovaný pozemek je v katastru nemovitostí uveden jako parcela č.2205/3.

Výhodou je nejen samotná lokalita s výbornou dopravní dostupností (Praha 45 minut, Kladno 39 minut), ale i blízkost rychlostní silnice R6 a především klidné prostředí se zachováním soukromí pro rodinný život. Pozemek je rovinatý a není nutné investovat do terénních úprav. Rozvody elektřiny a vodovodu jsou v těsné blízkosti pozemku. V současné chvíli můžeme vážným zájemcům poskytnout schválenou projektovou dokumentaci k náhledu. Pro informaci uvádíme, že je zde nadzemní vedení ČEZ (35 kV) v blízkosti – nutné dodržet ochranné pásmo (min. 7 m).

Obec Malá Černoc leží v přírodním parku Džbán, v blízkosti města Podbořany, a jak bylo zmíněno, je v dojezdové vzdálenosti od Prahy, Kladna i Chebu. Kombinace dostupnosti, soukromí a krásné přírody z něj dělá skvělou příležitost pro klidné bydlení nebo investici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.