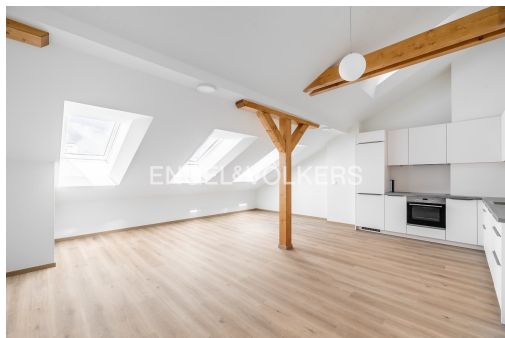


Pronájem moderního bytu v historickém domě po kompletní rekonstrukci na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený nově zrekonstruovaný podkrovní byt s dispozicí 2+kk, situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidném vnitrobloku přímo na Václavském náměstí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, ze které se vstupuje do všech hlavních místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou a moderními vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Dále je k dispozici prostorná ložnice s šatní skříní a elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou vestavěného nábytku a kuchyně.

Měsíční poplatky za služby:

2+kk: 5 500 Kč

3+kk: 6 500 Kč

Poplatky zahrnují zálohy na vodu, stočné, vytápění (podlahové topení, tepelná čerpadla), úklid společných prostor, elektřinu pro společné prostory a recepční službu 24/7.

Standard vybavení:

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Koupelna s designovým zařízením a přípojkou na pračku

Nová dřevěná špaletová okna se zvýšenou protihlukovou a tepelnou izolací

Vinylové podlahy v dekoru dřeva zachovávající charakter historického domu

Sklepní kóje a nový výtah

Vestavěné skříně

Možnost dovybavení pračkou se sušičkou

U podkrovních bytů klimatizace

V rámci právě dokončené rekonstrukce dvou činžovních domů nabízíme k dlouhodobému pronájmu celkem 30 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk, včetně atraktivních podkrovních bytů.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti stanic metra A, B a C, Hlavního nádraží a budoucí tramvajové zastávky. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost jak MHD, tak pěšky.

Byty nejsou určeny ke krátkodobému pronájmu (např. Airbnb)

V případě zájmu o více informací či prohlídku konkrétní bytové jednotky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného bytu dle Vašich požadavků.

Parkovací stání je možné ve vnitrobloku za příplatek 5 500 Kč + DPH.

Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.