

# Prodej, byt 2+kk, 71 m2, Plzeň, ul. Měděná

Měděná, Plzeň 3, Plzeň



**6 371 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



| BUDOVA                    | PODLAŽÍ                           | CELKOVÁ PLOCHA       |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| L                         | 2. NP                             | 71,74 m <sup>2</sup> |
| RELAXAČNÍ PLOŠKY          |                                   |                      |
| Balkon                    |                                   | 6 371 300,00 Kč      |
| 2.361                     | Průchod                           | 0,97 m <sup>2</sup>  |
| 2.362                     | Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 37,14 m <sup>2</sup> |
| 2.363                     | Spálna                            | 1,49 m <sup>2</sup>  |
| 2.364                     | WC                                | 1,49 m <sup>2</sup>  |
| 2.365                     | Koupelna                          | 4,44 m <sup>2</sup>  |
| 2.366                     | Laváž                             | 10,20 m <sup>2</sup> |
| OBTÍKOVÁ PLOCHA           |                                   | 62,75 m <sup>2</sup> |
| -                         | Společenská místnost              | 2,17 m <sup>2</sup>  |
| -                         | Sklep                             | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY |                                   | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                    |                                   | 6,47 m <sup>2</sup>  |
| CELKOVÁ PLOCHA            |                                   | 71,74 m <sup>2</sup> |

[www.triangl-park.cz](http://www.triangl-park.cz)




Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 71 m<sup>2</sup>

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 2.45 m<sup>2</sup>

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zcela nový byt ve výstavbě o dispozici 2+kk s balkonem ve druhém podlaží jedinečného projektu Triangl Park Plzeň. Bytová jednotka je v rámci 3. etapy projektu umístěna v budově K a nabízí výhled do zeleně mezi domy.

Projekt Triangl Park Plzeň představuje unikátní koncept rezidenčního bydlení v Jižní části Plzně – Bory a nabízí velkou škálu bytů od dispozice 1+kk až 4+kk s možností výběru ze třech standardů dle stylu bydlení: Garden Suite, Family Home, Penthouse Lodge. Téměř každá bytová jednotka disponuje balkonem, lodžií nebo terasou, přízemní byty Garden Suite mají zahrádky. Všechny byty mají sklepní koje, k některým lze dokoupit garážová parkovací stání. Termín dokončení 3. etapy je plánovaný na polovinu roku 2027. První etapa projektu byla již zcela dokončena.

Triangl Park je zasazen na okraj oblíbené lokality Plzeň – Bory, mezi vyhlášenou lokalitu „Na Hvězdě“ a obchodní zónu Borská Pole, která vedle OC Area Bory nabízí kompletní škálu obchodů a služeb. Zajímavou přidanou hodnotou je i blízký kampus Západočeské univerzity. Nedaleko od místa je pak přivaděč na dálnici D5, takže v Praze, Německu nebo

na Šumavě jste za chvíli.

Aktuálně běží prodejní akce „20 – 80“, tj. nyní zaplatíte pouze 20% z kupní ceny a zbylých 80% až po kolaudaci v roce 2027. Neváhejte nás kontaktovat a vyžádat si konkrétní nabídku bytů.

Zpracované digitální vizualizace, jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy. Nelze je vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.