

Prodej stavebního pozemku 2377 m²

Červená Voda

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM: +420777063949****E-mail:**tomas.kunc@re-max.cz**Celková plocha:** 2 377 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlé stavební pozemky o celkové výměře 2 377 m² v obci Červená Voda. Pozemek je zcela zastavitelný a dle vyjádření příslušných orgánů je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného, nebo apartmánového domu. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, investici, nebo k provozování apartmánového domu, využívající potenciál atraktivní turistické lokality.

Na části pozemku se nachází rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1, kdy obě bytové jednotky mají podlahovou plochu přes 70 m². K domu náleží terasa o výměře 11 m², dvojgaráž, samostatná budova sauny, dílna a další skladovací prostory. Celý areál je situován v klidné části obce a jeho atmosféru dotváří potůček, který protéká na hranici pozemku.

Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu i obchody. V okolí se nachází vyhledávané rekreační oblasti jako Buková Hora, Čenkovice nebo Dolní Morava, které poskytují možnosti sportovního i turistického vyžití během celého roku.

Dalším bonusem je možnost využití státní dotace „Oprav dům po babičce“, která může významně snížit náklady na

případnou modernizaci stávajícího domu.

Pokud hledáte místo s potenciálem pro bydlení, rekreaci i investici, rádi vás vezmeme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.