



NESTERA

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0940

Pronájem nebytových prostor

Nad Zastávkou, Kolín



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.**

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778880550

E-mail:

vendula@nestera.cz

Plocha kanceláří:	35 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o nové moderní nebytové prostory?

S potěšením Vám představujeme nový projekt nebytové jednotky, která je ihned k dispozici.

Nebytové prostory nabízí moderní standard, příjemné dispoziční řešení a dobře dostupnou lokalitu. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné podnikání s nádechem novoty.

K dispozici jsou dva nebytové prostory o rozměrech (cca 25-30m² + 5m² společné prostory + 10m² předzahrádka) je zde možnost celé to spojit

Nájem: 20.000,-Kč bez DPH na fakturu

Poplatky: podle oboru

Převod el. na nájemce

U některých fotek byla použita vizualizace.

Nebytové prostory se nachází v klidné, ale dobře dostupné části města Kolín, v lokalitě zvané Kolín III. Tato část města je známá svou výbornou občanskou vybaveností a dostupností jak do centra, tak k výpadovkám směrem na Prahu, Kutnou Horu nebo Pardubice.

Dostupnost a dopravní spojení:

MHD: V blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy (autobus i vlak), což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance. Pouhé 3 minuty pěšky od Náměstí Republiky, které je centrální náměstí a tvoří kulturní, historické i obchodní centrum města.

Vlaková stanice Kolín Zastávka je v docházkové vzdálenosti, ideální pro klientelu dojíždějící z okolních obcí.

Silniční spojení: rychlý výjezd na navazující dálniční tahy. Centrum Kolína je dostupné autem během pár minut.

Okolní zástavba:

Převážně rezidenční čtvrť, doplněná menšími provozovny a službami (kadeřnictví, ordinace, obchody)

V okolí se nachází školy, školky a sportovní areály, což zvyšuje denní pohyb lidí v oblasti

V blízkosti je průmyslová a skladová zóna, což může být výhodou pro B2B provozy.

Parkování:

U objektu je možnost parkování jak pro nájemce, tak pro zákazníky.

V okolí je dostatek veřejných parkovacích míst, což je v Kolíně výhodou.

Vhodný prostor:

Vzhledem ke kombinaci obytné i komerční výstavby je lokalita ideální pro prodejny, showroomy, služby pro veřejnost, případně kanceláře či provozovny s lehkou výrobou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.