



NESTERA

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0939

Prostor k pronájmu

Nad Zastávkou, Kolín



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.**

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778880550

E-mail:

vendula@nestera.cz

Plocha kanceláří:	77 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem podkrovního prostoru 77m²

Jedná se o zrekonstruovanou budovu se třemi byty a 2 obchodní prostory. Všechny jednotky jsou již k dispozici, připravené k nastěhování.

Prostor nabízí moderní standard, příjemné dispoziční řešení a dobře dostupnou lokalitu.

Tento prostor je ideální pro zřízení kanceláře.

Nachází se ve 3 nadzemním podlaží / podkroví o výměře cca 77 m² z toho 6,5 m² je koupelna.

Podkrovní prostor přibližně o výměře 77m²

Nájem: 22.500,-Kč bez DPH na fakturu

Poplatky: podle oboru

(voda, osvětlení spol. prostor, úklid, odpad apod.)
Elektřina bude převedena na nájemce

U některých fotek byla použita vizualizace.

Prostor se nachází v klidné, ale dobře dostupné části města Kolín, v lokalitě zvané Kolín III. Tato část města je známá svou výbornou občanskou vybaveností a dostupností jak do centra, tak k výpadovkám směrem na Prahu, Kutnou Horu nebo Pardubice.

Dostupnost a dopravní spojení:

MHD: V blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy (autobus i vlak), což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance. Pouhé 3 minuty pěšky od Náměstí Republiky, které je centrální náměstí a tvoří kulturní, historické i obchodní centrum města.

Vlaková stanice Kolín Zastávka je v docházkové vzdálenosti, ideální pro klientelu dojíždějící z okolních obcí.

Silniční spojení: rychlý výjezd na navazující dálniční tahy. Centrum Kolína je dostupné autem během pár minut.

Okolní zástavba:

Převážně rezidenční čtvrť, doplněná menšími provozovny a službami (kadeřnictví, ordinace, obchody).

V okolí se nachází školy, školky a sportovní areály, což zvyšuje denní pohyb lidí v oblasti.

V blízkosti je průmyslová a skladová zóna, což může být výhodou pro B2B provozy.

Parkování:

U objektu je možnost parkování jak pro nájemce, tak pro zákazníky.

V okolí je dostatek veřejných parkovacích míst, což je v Kolíně výhodou.

Vhodný prostor:

Vzhledem ke kombinaci obytné i komerční výstavby je lokalita ideální pro prodejny, showroomy, služby pro veřejnost, případně kanceláře či provozovny s lehkou výrobou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.