



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132267

## Prodej RD 4+kk Kylešovice

Joži Davida, Opava (nečleněná část města), Opava



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Pospíšil**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje výhody rodinného domu a bytu? Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 114 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Opavy - Kylešovice, ul. Joži Davida. Dům prošel před 16 lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

V přízemí se nachází prostorné zádveří, chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna, menší sklep a schodiště do patra. V přízemí je instalováno teplovodní podlahové topení, které zajišťuje příjemné teplo a komfort. V patře jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna, kde je vytápění řešeno klasickými radiátory. Celý dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem.

Dům nemá klasickou zahradu, ale z obývací části je přímý vstup na útulné atrium/terasu, která nabízí příjemné místo k

relaxaci, posezení s přáteli nebo třeba pro menší bazének pro děti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí domu bez starostí o velký pozemek, nebo pro zájemce o byt s vlastním venkovním prostorem a bez sousedů nad hlavou.