

Prodej domu 6+kk, 275 m², pozemek 968 m², Příšimasy okres Kolín

Skřivanská, Příšimasy

**16 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Šafařík**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 608 294 230**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu, který se nachází v malebné lokalitě obce Příšimasy, v části Skřivany, okres Kolín. Tento impozantní cihlový objekt s rozlohou 275 m² a zastavěnou plochou 168 m² se pyšní moderním designem a prvotřídním vybavením, které splní očekávání i nejnáročnějších klientů.

Tento dům typu 6+kk byl kolaudován roku 2023 a skládá se z několika elegantně navržených pokojů, které poskytují prostor pro rodinné aktivity, návštěvy i soukromí.

Dům je vybaven moderní elektrickým kotlem, který zajišťuje efektivní a spolehlivé vytápění celé domácnosti. Pro ohřev teplé vody je instalován výkonný boiler, jenž také přispívá k ekonomické provozuschopnosti nemovitosti.

S celkovou plochou parcely o velikosti 968 m² je dům obklopen prostornou okrasnou zahradou s pergolou, která je ideální pro relaxaci a venkovní aktivity. K dispozici jsou také dvě parkovací stání v garáži rodinného domu, které nabízejí bezpečné a pohodlné parkování a také spoustu úložného prostoru. Příjezd do této nemovitosti je ovládán elektrickou vjezdovou bránou, která zajišťuje komfortní přístup na pozemek.

Nemovitost rovněž nabízí možnost přístavby dalšího objektu, jako je například další garáž, což otvírá prostor pro kreativní úpravy a přizpůsobení objektu podle vašich potřeb. Lokalita se pyšní výbornou dostupností, snadno se dostanete jak silničním spojením, tak autobusem do okolních měst. Asfaltová vozovka zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat makléře: +420 608 294 230