

## Novostavba 3+kk na Mladcové | Poslední dostupný dům v projektu

Nadhumení, 76001, Zlín



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Konior**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 770 179 185

**E-mail:** [info@konior.cz](mailto:info@konior.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za cenu bytu ve Zlíně — raději dům s vlastní zahradou  
Novostavba 3+kk na Mladcové | Poslední dostupný dům v projektu

Představte si: přijdete domů z práce a místo přeplněného parkoviště a panelákové chodby vás čeká vlastní dům, zahrádka na kávu a sklep, kam se konečně vejde všechno.  
A za cenu srovnatelnou s běžným bytem ve Zlíně.

Jeden dům je prodán — zbývá poslední  
Projekt dvojdomu na Mladcové se právě dokončuje. První dům našel svého majitele. Zbývá jediná příležitost stát se

součástí tohoto projektu — a na podzim 2026 se nastěhovat do nového.

Co získáte oproti bytu na sídlišti

- Dispozice 3+kk — ideální pro pár i mladou rodinu
- Zahrada — prostor pro děti a grilování
- 2 parkovací místa v ceně — žádné kroužení po sídlišti
- Sklep 17 m<sup>2</sup> — úložný prostor, který v bytě prostě nemáte
- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění — nízké provozní náklady
- Okna s trojskly
- Kompletně vybavená koupelna (Ptáček) — vše v ceně
- Příprava pro fotovoltaiku a krbová kamna
- Kuchyň není součástí ceny — ale rádi ji s vámi navrhne a dodáme na míru.
- Vizualizace interiéru je pouze pro představu klienta (není součástí realizace)

Poslední dostupný dům — Typ B

Pozemek 143 m<sup>2</sup> · Zastavěná plocha 67 m<sup>2</sup> · Užitná plocha 92,5 m<sup>2</sup> · Sklep 17 m<sup>2</sup>

Máte byt, domek nebo pozemek?

Nabízíme možnost zápočtu a výkupu — rychle, férově, bez zbytečných starostí. Hodí se například pro byt 1+1 nebo 2+1, baťovský čtvrť nebo půl domek, nebo volný pozemek.

Mladcová — lokalita, kde se dobře žije

Klidná čtvrť s dobrou dostupností do centra Zlína. Soukromí, zeleň a sousedství, které má charakter. Místo, kam se chce vracet.

Pokud hledáte kvalitní bydlení bez kompromisů a chcete být letos doma — tohle je poslední šance.

---

Váš zlínský makléř, Tomáš  
KONIOR & Partners | Real Estate