

Prodej rodinného domu Lázně Toušeň

Hlavní, 25089, Lázně Toušeň



17 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Biliková

Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail:

reality.bilikova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Plocha zahrady:	516 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Lázních Toušeň. Dům je kolaudován v roce 2020. Dům je určen pro vícečlenou rodinu nebo ho lze využít jako dvougenerační. Dům je připraven k nastěhování. Do domu vstoupíte přes chodbu, kde se nachází vestavěná skříň. Z chodby se vstupuje do technické místnosti, kde se nachází plynový kondenzační kotel se zásobníkem. Z předsíně vstup do ložnice, koupelny se sprchovým koutem, WC a do kuchyně s jídelnou ze které vstoupíte do obývacího pokoje a na terasu. V obývacím pokoji krb, který zpříjemní chladné večery.

Do patra domu vyjdeme po dubovém schodišti. V patře šatna, nyní používána jako pracovna, 3 pokoje, koupelna s volně stojící vanou a samostatné WC. Ze dvou pokojů vstup na balkon.

Vybavení domu: kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná a mikrovlná trouba), vestavěná skříň na chodbě a v ložnici.

Dispozice domu: přízemí: chodba (5,6m²) technická místnost (4,5m²), předsín, kuchyň s jídelním koutem (27,7m²) propojen do obývacího pokoje (21m²), ložnice (17,4m²), koupelna (8,9m²), samostatné WC. Patro: šatna (9,6m²), 3 pokoje (18,8m², 18,8m² a 31,8m²), koupelna (9,8m²) a samostatné WC.

U domu garáž o výměře 40m² s elektrickými posuvnými vraty, zn. Hörmann.

Kromě garáže je možnost parkovat na pozemku za plotem s el. pojezdovou bránou.

Pozemek je oplocen zděným plotem v kombinaci se dřevem.

Na zahradě zapaštěný bazén 3x6m, vzrostlá zeleň, studna na kterou je zapojena závlaha.

V obci částečná občanská vybavenost MŠ, ZŠ první stupeň, pošta, večerka. Ostatní vybavenost v Čelákovících nebo v Brandýse n/L. Dobré spojení na Prahu. Z Čelákovic na Masarykovo nádraží 30minut.