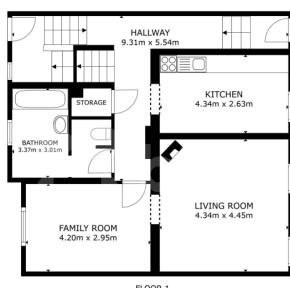


Rodinný dům 4+1, se zahrádkou, Olomouc - Hodolany

Vaničkova, 77900, Olomouc



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Havel

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem v srdci Olomouce - Hodolany

Toužíte po vlastním domově na skvělém místě? Tento cihlový rodinný dům v klidné části Hodolany, spojuje výhody městského života s pohodou útulné čtvrti. Jen pár minut od centra, přesto v tiché ulici - ideální volba pro rodinu, páry i investory.

Dům je v dobrém technickém stavu - má plastová okna, zateplenou fasádu a ústřední plynové topení, takže nabízí pevný základ pro modernizaci přesně podle vašich představ. Uvnitř najdete:

Přízemí: prostornou kuchyni, dva příjemné pokoje a koupelnu s WC - pohodlné zázemí pro každodenní život.

Patro: další dva světlé pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo domácí kancelář.

Půda: velký bonus! Lze přestavět na další obytnou místnost, pracovnu nebo ateliér.

Za domem se rozprostírá dvůr a menší zahrádka se západní orientací - perfektní místo na relaxaci po práci, pěstování květin nebo odpolední kávu na slunci.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají vlastní bydlení s duší i pro ty, kdo chtějí investovat do atraktivní lokality s výbornou dostupností.

Neváhejte - domy v této oblasti jsou velmi žádané. Zavolejte si o prohlídku a objevte, jaké možnosti vám tento dům nabízí!.