

Prodej pozemku pro výstavbu RD (1184 m²) - Česká u Brna

Lažanská, 62100, Brno-Ivanovice, Brno

**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**jan.rysavý@realspektrum.cz**Celková plocha:** 1 184 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej pozemku s vydaným stavebním povolením na výstavbu třípodlažního rodinného domu. Jedná se o jedinečný slunný pozemek na úplném okraji obce Česká u Brna v naprostém klidu a přitom s velmi dobrou dostupností do centra Brna.

Výměry:

- Pozemek celkem: 1184 m²
- Zastavěná plocha RD: 202 m²
- Užitná plocha: 378,13 m²
- Dispozice: 7kk

Celková podlahová plocha (vč. terasy): 378,13 m²:

- 1.PP - 122,31 m² (garáže, technická místnost, dílna, sklep)
- 1.NP - 174,65 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, WC, koupelna) + terasa
- 2.NP - 81,17 m² (3x pokoj, WC, koupelna)

Vstup do rodinného domu je z čelní strany. Ze zádveří je přístup do sklepu policového, ze kterého je následně přístup do technické místnosti a do dílny. Z dílny je přístup do technické místnosti a garáže. Ze zádveří je přístup na schodiště do 1.NP. V 1.NP je přístup z chodby do pracovny, WC, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje. Z obývacího je přístup na terasu, do ložnice, šatny a koupelny. Z chodby je dále přístup na schodiště do 2.NP. V 2.NP je koupelna a 3 pokoje.

Na hranici pozemku je zavedena elektřina, voda a odpad a studna. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.....